FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF PCI LIMITED

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of corporate debtor	**PCI Limited**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	13-02-1986
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74899DL1986PLC023329
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Regd. Office**: Prime Group Building, 11/5 B, Pusa Road, New Delhi - 110005. **Principal Office**: Prime Tower, 287-288 Udyog Vihar, Phase-II, Gurgaon, Haryana – 122016.
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	25-04-2025, (Order uploaded on 29-04-2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	22-10-2025
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	**Name** : Bhoopesh Gupta **Regn. No :** IBBI/IPA-001/IP-P-01468/2018-2019/12271
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: 645A/533B, Janki Vihar Colony, Sector- I, Prabhat Chauraha, Jankipuram ,Lucknow, Uttar Pradesh-226031 **Email : cabhoopesh@rediffmail.com**
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: 8/28, 3rd Floor, W.E.A, Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi -110005 **Email : cirp.pcil@gmail.com**
11.	Last date for submission of claims	13-05-2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	**Not Applicable**
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	**Not Applicable**
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads Physical Address: Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Court VI, has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **PCI Limited** on **25th April, 2025**, (order uploaded on 29.04.2025).

The creditors of **PCI Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **13th May, 2025** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Bhoopesh Gupta
Interim Resolution Professional
PCI Limited
Reg No : IBBI/IPA-001/IP-P-01468/2018 -2019/12271
AFA Valid upto 31-Dec-25

Date : 30-04-2025
Place : New Delhi

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Sale Notice For Sale Of Immovable Property

Corporate Office: 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram-122003 Haryana **Branch Office:** 1st Floor, Panjwani Complex, Opp. Multipurpose School, Gumanpura, Kota, Rajasthan -324007

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its **Registered Office at-6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 4 Gurugram Haryana -122002**, will be sold on **"As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is"** basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount : 19-08-2023 Rs.4,25,963/-	Date and Type of Possession: 28-Mar-2024 Physical Possession Rs.5,92,944/- (Rupees Five Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Forty Four only) due as on 27.04.25	Reserve Price : Rs. 2,23,100/- (Rupees Two Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Only/-)	Date and Time of Inspection of the property : 11-05-202 (12 am to 5 pm)
AP-10058797/LABUCLLONS0000050311725, MRS.Syam Bai (Borrower), MR. Bahadur Singh (Co-borrwer), MR.Chetan (Co-borrwer), MR.Sohan Singh (Co-borrwer)	Bid Increase Amount : Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)		Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.22,310/-(Rupees Twenty Two Thousand Three Hundred Ten)	EMD Deposition Last Date : 15-05-2025 Date of Auction: 16-05-2025 (10am to 5pm)

Description of the Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel of PATTA NO. 9159, situated at sathoor gram panchayat sathoor Dist Bundi, Rajasthan, Admeasuring Area1040 Sq. Ft BOUNDARY :-East- Ram Singh, West-House Of Hari Singh, North- Self Land, South- Aam Rasta

Place of EMD Deposition /Place of Auction: : 1st Floor, Panjwani Complex, Opp. Multipurpose School, Gumanpura, Kota, Rajasthan - 324007

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of **India Shelter Finance Corporation Limited.**

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the **Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer- Mr. Vinay Rana (7988605030)**

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the **Public in General** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** *(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)* (hereinafter referred to as SMHFC) **("Secured Creditor"),** will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to **SMHFC** Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of the Properties	Reserve Price : / Earnest Money Deposit :	Date & Time of E-Auction	Date of EMD Submission
1.	**Lan No. 605439211146557** **1. Vineet,** S/o. Chandraboss Tyagi **2. Mona** **3. Nitin Tyagi**	Flat No. S-7 (Back Side) 3rd Floor (Lhs) Buiilt On Plot No. Mm-132 Land Area Measuring 336.24 Sq.mtrs., Situated At DLF Ankur Vihar Hadbas Village Loni Pargana & Tehsil Loni Distt. Ghaziabad. Bounded as Under:- **North -** Road 18 Mtrs. Wide, **South** - Plot No. D-5/4&5, **East -** Plot No. M. M. 131, **East -** Plot No. M.M-133 Flat.	**Rs. 22,70,000/-** / **Rs. 2,27,000/-**	30.05.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM	29.05.2025
2.	**Lan No. 609138011193700** **1. Pooja Gaur** **2. Virendra Singh,** S/o. Devi Singh	Built Up Flat No. G-6, "Said Floor" Part of Property No. 14, Area Measuring 50 Sq.yds., Out Of Khasra No.168, Situated At Shyam Vatika-11 Village Sihani, Pargana Loni Tehsil Loni Distt- Ghaziabad Bounedaries:- **East:-** Plot No. 13, **West:-** Plot No. 15, **North:-** Plot No. 19, **South:-** Rasta 20.	**Rs. 9,30,000/-** / **Rs. 93,000/-**	30.05.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM	29.05.2025

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending Bidders can also contact : Ashish Kaushal, on his Mob. No. 8527134222, E-mail : Ashish.Kaushal@grihashakti.com and Mr. Niloy Dey,** on his **Mob. 9920697801, E-mail : Niloy.Dey@grihashakti.com**

Sd/-
Place : Ghaziabad, Uttar Pradesh
Date : 29.04.2025
Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

PUBLIC NOTICE

ICICI Bank Branch Office : ICICI Bank Limited Shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi-110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Mohd Rizwan/ Farheena (TBMDB00006525430) & Mandir Wali Gali, Meena Nagar Baghiya Jayantipur Karula, Moradabad, Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Address 1: House Built Over Khasra No 178, Uid No-15600704A Pvt. Plot No 44/2, Situated In Teachers Colony, Jayantipur Tehsil & Distt Moradabad Uttar Pradesh. & Address 2: Gata No 631, Wake Village Manathor, Tehsil And District Moradabad Uttar Pradesh.	02/04/2025 Rs. 26,10,950.81/-	06/05/ 2024
2.	Mohd Rizwan/ Farheena (LBMDB00005609938) & Mandir Wali Gali, Meena Nagar Baghiya Jayantipur Karula, Moradabad, Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Address 1: House Built Over Khasra No 178, Uid No-15600704A Pvt. Plot No 44/2, Situated In Teachers Colony, Jayantipur Tehsil & Distt Moradabad Uttar Pradesh. & Address 2: Gata No 631 , Wake Village Manathor, Tehsil And District Moradabad Uttar Pradesh	02/04/2025 Rs. 42,78,575.27/-	06/05/ 2024
3.	Anuj Pratap Singh/ Pramod Kumari (TBMDB00006399970) & Suhagpur Dhampur, Uttar Pradesh Bijnor- 246761	Plot On Part Of Khasra No.116, Situated At Village-Dittanpur, SemiUrban Area (Outside Boundary of Nagar Palika Parishad Dhampur) Pargana-Dhampur, District-Bijnor, Uttar Pradesh- 246761	07/04/2025 Rs. 19,41,528/-	07/01/ 2025

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: April 30, 2025 Place: Bareilly

Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph : 0124- 4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co

NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (HEREINAFTER CALLED 'ACT')

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609 , 6th Floor, Block – C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi – 110028. (herein after called 'SHDFCL') and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. **The details of borrowers and secured assets are as under:**

S. No.	Loan Account No. Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Amount & Date	Secured Asset
1.	0GGN1906000005021044, OM PRAKASH SINGH, MANJU DEVI	D 229, G F B S Kh No. 35, Gali No. 12 And 13 Darsrathpuri **Palam Village South West Delhi -110045**	**Rs. 17,68,143/- & 22/04/2025**	Property Bearing No. D-232A, Out of Khasra No. 21/22, Situated In The Revenue Estate of Village Dabri Delhi, Colony Known as Dabri Extn. Dashrathpuri, Block - D, **New Delhi - 110045 Area:** 405.04 Sq.Ft. **Boundaries: East -** Other's Property , **West -** Portion of Property, **North -** Gali 13 ft , **South -** Other's Property.
2.	0PRV2207000005049692, Gagan Kohli, Laxmi Kohli	3rd Floor C-45, Acharya Niketan Mayur Vihar Ph - I, Delhi MCD Primary School East **Delhi Delhi - 110091**	**Rs. 14,52,675/- & 22/04/2025**	Flat No. F-1, First Floor without roof rights RHS,on Property bearing no. U-176, Falling under Khasra No. 143, Situated at Upadhyay Block, **Shakdarpur, Delhi -110092, Area:** 292.50 Sq.ft. **Boundaries: East -** Others Property , **West -** Street 10 Ft , **North -** Other Property , **South-** Other Property
3.	0BGL2307000005067019, Phanindra Kumar, Radha Rani	Plot No- 65/27, Left Portion, Anmol Society Namberdar Colony, Burari, North Namberdar North **Delhi - 110084**	**Rs. 29,89,291/- & 22/04/2025**	Entire Second Floor & Third Floor Part Of Built Up Property Bearing No. 143 Situated In The Area Of **Village Sindhora Khurd, Gali No. 6, Than Singh Nagar, Anand Parbat Delhi-110005, Area: 675 Sq.Ft. Boundaries: East:-** Road 10 Ft, **West -** Other Property, **North -** Property No. 142, **South-** Other Property
4.	0FBD2102000005034259, SANJAY, SANGEETA	Shyam Colony Gali No 3 Chhat Maiya Park Ballabgarh Faridabad Haryana Near Chhat Maiya Park, **Faridabad Haryana -121004**	**Rs. 3,56,780/- & 22/04/2025**	falling in Khasra No. 51//16/2, Situated at Waka Mauza Ballabgarh (Shyam Colony), **Tehsil-Ballabgarh Distt. Faridabad, Haryana -121004, Area: 239.4 Sq.Ft. Boundaries: East-** Gali 8Ft Wide, **West-** Road 15 Ft, **North -** 15 Ft Rasta, **South -** Property of Meena Kumari
5.	0KRM2301000005057371, Raju Kumar, Aarti Devi	H.No. 559 E 1st Flr Vishnu Garden Keshopur Mandi Delhi Khyala **Maszid West Delhi -110018**	**Rs. 13,63,876/- & 22/04/2025**	Built Up Upper Ground Floor Back Side, without Roof/ Terrace Rights, Property bearing No. 98, Khasra No. 287, **Village Bindapur, colony known as Block V, Sector A, Bhagwati Vihar, Uttam Nagar, New Delhi-110059, Area:** 360 Sq.Ft, **Boundaries: East -** Portion of Plot , **West -** Plot No.99 / Other Property, **North -** Gali 10 Ft , **South -** Portion of Plot
6.	0NDA2306000005063743, NARENDRA KUMAR GUPTA, SARIKA RANI	139/4, Shanti Nagar,vijay Nagar Ghaziabed Primary School **Ghaziabad Uttar Pradesh -201001**	**Rs. 16,77,883/- & 22/04/2025**	House Situated at Khasra No.32/3, **Village Dhundhera, Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009, Area:** 360 450 Sq.ft., **Boundaries: East -** LHS Part of Property & Rasta 30 Ft Wide, **West -** House of Dinesh, **North-** Rasta 20 Ft wide, **South -** House of Sohan Pal
7.	0YVR2205000005047824, Himanshu Negi, Jabar Singh, Rajinder Singh Rawat	H.No. A30, Aali Vihar Sarita Vihar Taj Market **South Delhi -110076**	**Rs. 12,32,789/- & 22/04/2025**	Flat No. 001, Rear Left Hand Side Portion (Without Roof Rights) Situated on Ground Floor, Central Apartment, Khasra No. 239, 240, 217, 218, 230 231, 232 and 233, **Village Sarfabad, Pargana and Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201307, Area:** 500 Sq.Ft, **Boundaries: East:-** Others Property , **West -** Entry of Flat /Plot , **North -** Others Property , **South -** Flat No. 002
8.	0PRV2307000005065622, & 0PRV2307000005065467, VIKAS KUMAR, DEEPA	1599 Ulandapur Village Naveen Shahdara Delhi Kalka Halwai **East Delhi -110032**	**Rs. 4,78,186/- & Rs. 9,97,476/- & 22/04/2025**	Property Situated at Third Floor with roof rights with Property Bearing no. 1/12014-A, Old Mpl no. 1620, out of Khasra no. 521/298-299, **situated at Village Uldhanpur, in the abadi of Naveen Illaqa Shahdara, Delhi - 110032, Area:** 360 Sq.Ft, **Boundaries: East:-** Others Property, **West -** Others Property / Part of Property No.1260, **North -** Road, **South -** Others Property

PLACE: GURGAON,
DATE: 29-04-2025
AUTHORIZED OFFICER,
SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.

AXIS BANK LTD. — POSSESSION NOTICE

Retaill Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: **"Trishul"**- 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under section 13(2) of the said Act. The borrower(s) mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned here in below in particular and to the public in general that the undersigned has taken Physical/Symbolic Possession of the property described hereinbelow in exercise of powers confered on him under section 13(4) of the said Act read with the rule 8 of the Said Rules. The borrower(s) mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD.** for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against each amount herein below. The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to the provisions of sub-section(8) of section 13 of the Act, in respect to time available to redeem the secured assets.

Name & Address of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of the Mortgaged/ charged Property(ies)	Demand Notice Date	Possession Type & Notice Date	Amount Due as per Demand Notice
1. Mr. Pradeep Kumar S/o Sh. Prawal Pratap Singh, **R/o** Koliyan, Awagarh, Etah, Uttar Pradesh, 207301, **2.** Mr. Prawal Pratap Chauhan S/o Sh. Ram Dayal Chauhan, **R/o-1.** House No. SF 682, Sector-23, Sanjay Colony N.I.T., Faridabad Sector-22, Faridabad, Haryana-121005, **R/o-2.** Mohalla-Koliyan-Tawafan, Ward No. 02, Awagarh, Tehsil-Jalesar, District Etah, Uttar Pradesh-207301	Land/Property (residential/commercial) admeasuring area 119.85 Sq. Mt. Situated at Mohalla- Koliyan- Tawafan, Ward No. 02, Awagarh, Tehsil- Jalesar, District Etah, Uttar Pradesh, 207301, In the name of Mr. Prawal Pratap Chauhan. **Boundaries:** East: Property of Pappu, West: Property of Rajendra, North: Others, South: Road	03.06.2024	24.04.2025 (Symbolic)	**Rs. 12,55,326.00 & Rs. 26,801.90** as on **29.05.2024** + interest & other expenses
1. Mohamud **(Applicant)** S/o Sh. Matloob Hassan, **Add.1-**16, Gali Number-2 Ajabpur Kalan, Near Anil Nursery, Dehradun, Uttrakhand-248001, **Add.2-** Iram Enterprises, Building Suppliers, Ring Road, Inderprast, Lane No.06, Near Gurudwara, Dehradun, Uttrakhand-248001, **2.** Shama Naz **(Co-Applicant)** W/o Sh. Mohamud, **Add.** 16, Gali Number-2 Ajabpur Kalan, Near Anil Nursery, Dehradun, Uttrakhad-248001	Land/Property admeasuring Area 127.19 Sq. mt, a residential plot of land mentioned at Khata Number 2369 (1417-1422 fasli) forming part of Khasra Number 48-KhaMin. situated at Village Ajabpur Kalan, Pargana Pachhwa Doon, Tehsil & District Dehradun, which is in the name of Mr. Mahamud & Smt. Shama Naz, **Boundries:-** East: 15 feet wide Road, Side measuring 23 feet. West: Land of Smt. Shakuntla Devi, Side measuring 23 feet. North: Land of Sh. Gaur & Sh. Manohari Lal, Side measuring 60 feet, South: Land Sh. Bhatt, Side measuring 59 feet.	13.12.2024	28.04.2025 (Physical)	**Rs. 18,14,302.00** as on **13.12.2024** + interest & other expenses

Date- 30.04.2025 Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Regd:Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 Branch Add. BRANCH OFFICE : Shop No 2, 1st Floor, Mod Da Mall, Chungi Naka Asind Bhilwara - 311301. , Ext 116, 1st Floor, Shree Sudarshan Ajmer Road Bhilwara - 311001 · Near Gayatri Ashram. , 1st floor, Ashirwad Plaza, Beawar Road Bijainagar 305624. , 1st Floor, Tulsi Plaza, TVS Chouraha, Kankroli, Rajsamand, Rajasthan 313324. , 1st floor, Plot No 5/C/5, Meera Nagar, Chittorgarh, Rajasthan 312001. , 2-C, Madhuban, Opp. G.P.O., Behind Madhav Complex, Chetak Circle, Udaipur, Rajasthan 313001

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd,Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) And 13(12) Read With Rule Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/ Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
MR./ MRS. Chanta Gurjar w/o Rameshwar & MR./ MRS. Rameshwar Gurjar s/o Ugama Reside At: Gadri Mohalla, Patta No.- 47, Gram- Kudiyan Kalan, G.P.- Kundiya Kalan, Th. Banera, Dist. Bhilwara RJ 311024 **LOAN ACCOUNT NO. HLBNCHLONS000005076119 & LABNVLLONS000005075908**	All Piece And Parcel Of Patta No.- 47 Book No 34, Gram-Kudiyan Kalan, G.P.- Kundiya Kalan, P.S.- Banera, District - Bhilwara Rajasthan. BOUNDARY: East-Salig Ram, West-Sharwan Lal, North-Aam Rasta, South-Aam Rasta.	Demand Notice 12.02.2025 Rs. 2053374/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred Seventy Four Only) Due As On 10.02.2025 Together With Interest From 11.02.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	24.04.2025 Physical
MR./ MRS. Gita, MR. / MRS. Ram Dhan & MR./ MRS. Bhopal Singh Jat. Reside At: Ward No 02, Jato Ka Mohalla, Hurda, 311022 Rajasthan **LOAN ACCOUNT NO. HL2000000883**	All Part Piece and Parcel residential Plot Measuring 1641.5 Sq. Ft. At Is Situated At Hurda, Th. Hurda Dist. Bhilwara, Rajasthan 311022 BOUNDARY: East – Common Road, WEST – Sukhdev Ji Gantala, SOUTH – Gaji Ji Dholya Sukhdev Ji Dholya, North – Common Road.	Demand Notice 09.08.2021 Rs. 455086.39/- (Rupees Four Lakh Fifty Five Thousand Eighty Six Rupees And Thirty Nine Paise Only) Due As on 31.08.2021 Together With Interest From 01.09.2021 & Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	24.04.2025 Symbolic
MR./ Mrs. Kanchan Devi W/o Rameshwar Das, MR./ MRS. Hanuman Das Sadhu & MR./ MRS. Hari Shankar Vaishnav Reside At: House No. 35, Book No. 2210, Near Dev Mandir, Village - Sultanpura, GP- Badla, The. Hurda, Distt. Bhilwara 311021 Rajasthan **LOAN ACCOUNT NO. HL1900001887 & LAP200003725**	All Piece And Parcel Of Residential Plot Measuring 921 Sq'Ft. Is Situated At Sultanpura Gram Panchyat, Badla Tehsil-Hurda Distt.- Bhilwara. BOUNDARY: East - Common Road/Street, West - Sukhdev/Heera Balai, North – Mahaveer das S/O Heera das, South - Rampal/Gokal Kharol	Demand Notice 14.01.2025 Rs. 204722/- (Rupees Two Lakh Four Thousand Seven Hundred Twenty Two Only) Due As On 10.01.2025 Together With Interest From 11.01.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	24.04.2025 Symbolic
Mr./ Mrs. Madhu Devi Wo Rameshwar, Mr./ Mrs. Sonu Sharma & Mr./ Mrs. Lokesh Sharma. Reside At: H. No.-21, Patta No-30, Missal No.-296, Gram - Bamni, G.P.-Borela, Th- Asind Dist- Bhilwara Raj-311301 **Loan Account No. HLBNCHLONS000005078275**	All Piece And Parcel Of Residential Property Patta No-30 Missal No.-296, Gram – Bamni, GP – Borela, The – Asind, Distt. – Bhilwara, Raj – 311301. Total Area 1165 Sq. Ft. BOUNDARY: East - Rasta and Chouwk, West - Padat Land, North - Rameshwar Suthar, Vishnu/Balu, South - Padat Land, Sitaram Ji.	Demand Notice 14.01.2025 Rs. 1108329/- (Rupees Eleven Lakh Eight Thousand Three Hundred Twenty Nine Only) Due As On 10.01.2025 Together With Interest From 11.01.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	24.04.2025 Symbolic
MR./MRS. Pushapa Bai, MR./MRS. Kailash Chandra Salvi & MR./MRS. Devi Lal Salvi. Reside At: 158, Salaviyo, Ka Mohalla, Sakaroda, The. Rajsamand, Distt. Rajsamand, Rajasthan-313324 **Loan Account No. HL31CHLONS000005032070 & LARJCLLONS000005051026**	All Piece And Parcel Of Patta No. – 8126, Khasara No. 1541, Village Sakroda, G.P.-Sakroda, P.S.&Dostt.Rajsamand, Rajasthan. BOUNDARY: East – House of Mr. Kanna, West – Public Way, North – Open Chok & Temple of Ramdev Ji, South – House of Mr. Mangilal.	Demand Notice 12.04.2024 Rs. 958922.27/- (Rupees Nine Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Twenty Two And Twenty Seven Paisa Only) Due As On 10.04.2024 Together With Interest From 11.04.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	26.04.2025 Physical
MR./MRS. DHAPU BAI TELI, LEGAL HEIR OF LATE SH. NAND RAM TELI & MR./MRS. Sanwriya Lal Teli. Reside At: Sanwariya Ji, Kuwaliya, Gangrar, Chittorgarh Rajasthan-312902 **LOAN ACCOUNT NO. HL2000004917**	All Piece And Parcel Of Residential House Size Total 2015 Sq. Ft. Situated At Kuwaliya, The. Gangrar, Distt. Chittorgarh Rajasthan. BOUNDARY: East – Devi Lal Teli, West - Road, North – Ganesh Ji Teli, South – Sohan Lal Teli.	Demand Notice 22.07.2024 Rs. 182726/- (rupees One Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred Twenty Six Only) Due As On 09.07.2024 Together With Interest From 10.07.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	25.04.2025 Physical
MR./ MRS. PREM KUMARI MEENA W/O VIKASH MEENA, MR./ MRS. VIKASH MEENA. Reside At : Araji No 4730/3313- (New Araji No 4737/4730, 4738/4730), Vill. Gumanpura, GP Dehlana, Th. Rishabhdev, Dist. Udaipur Rajasthan 313903 **LOAN ACCOUNT NO. HL31CHLONS000005092611 & LA31CLLONS000005081372**	All Piece And Parcel Of Araji No 4730/3313 (New Araji No 4737/4730, 4738/4730) Vill. Gumanpura, G.P. - Dehlana Teh.- Rishabhdev, Distt.- Udaipur Rajasthan 313903. BOUNDARY: East - Self Land Then H/O Sikandar S/O Laxman Lal, West - Self Land Then House of Singa S/O Khuma, North - Rasta, South - Land Sikandar S/O Laxman And Madan Lal S/O Kachra Meena.	Demand Notice 14.01.2025 Rs. 840068/- (rupees Eight Lakh Fourthy Thousand Sixty Eight Only) Due As On 10.01.2025 Together With Interest From 11.01.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	28.04.2025 Symbolic
MR./ MRS. SHANTA BAI & MR./ MRS. PANKAJ NATH Reside At : H.NO. – 779, Purohito Ki Madri, Road No.- 2, Near Satyanarayan Temple, Udaipur, Rajasthan, 313001 **LOAN ACCOUNT NO. HL1900000076**	All Piece And Parcel Of House No.- 779. Sutharo Ka Mohalla, Purohito Ki Madri, Udaipur. Total Area 1056 Sq. Ft. BOUNDARY: East – House of Prabhu Nath, West - Road, North – House Of Nand Kishore, South - Road.	Demand Notice 09.08.2024 Rs. 386947/- (Rupees Three Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred Fourthy Seven Only) Due As On 06.08.2024 Together With Interest From 07.08.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	25.04.2025 Symbolic
MR./ MRS. SITA, MR./ MRS. KISHAN NATH, MR./ MRS. VISHNU NATH & MR./ MRS. REKHA NATH Reside At : H.NO. – 39, Ward No. 19, Kacchi Basti, Pula, Udaipur, Rajasthan, 313001 **LOAN ACCOUNT NO. HL1800001018**	All Piece And Parcel Of Serve No. Ray- 347, Shahid Bhagat Singh Nagar, Kacchi Basti Udaipur, Total Area 33.63Sqyrds BOUNDARY : East – Road 15 ft Wide, West – House of Lal ji Gameti, North – House Of Mool Singh, South – House of Raju Nath.	Demand Notice 11.10.2024 Rs. 329549/- (rupees Three Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Fourthy Nine Only) Due As On 09.10.2024 Together With Interest From 10.10.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	25.04.2025 Symbolic
MRS. Bhuri Devi W/O MR. Mahendra Kumar & MR./ MRS. Deen Dayal S/O MR. Mahendra Singh At :- Plot No Nil Patta No 34 Book No 69 Goluwala Niwadan Teh. Pilibanga Hanumangarh Rajasthan 335802 **Loan Account No.: - LA15CLLONS000005032840 & HL15CHLONS000005035180 /AP-10062327 & AP-10066087**	All Piece And Parcel Of Plot No Nil Patta No 34 Book No 69 Goluwala Niwadan Teh. Pilibanga Hanumangarh Rajasthan 335802, (Area 2964 Sqft) BOUNDARY: - East-Rasta,West- Leelu Ram & Devsi Ram,North-Surender Kumar,South-Indraaj.	Demand Notice 12-Feb-2025 Rs.1410273/- (Rupees Fourteen Lakh Ten Thousand Two Hundred Seventy Three Only) Due As On 10-Feb-2025 Together With Interest From 11-Feb-2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	25.04.2025 Symbolic

Place: RAJASTHAN Date: 30.04.2025 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)
FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT MR. Vinay Rana (+91 79886 05030) & MR. Deepak Suthar (+91 9649990190)

NAINITAL BANK

Branch- 1st Floor, City Centre, Begum Bridge Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250001, Ph. +91-121-2420817, +91-7055101604

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

All the borrowers/guarantors/co-obligants mentioned herein below are notified that loan(s) availed by them from **The Nainital Bank Ltd., 1st Floor, City Centre, Begum Bridge Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250001** branch is/are NPA/s. The demand notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act. 2002 sent through Registered Post/Courier have been received/ returned undelivered. We indicate our intention of taking possession of secured securities whose brief are mentioned below as per section 13(4) of Act in case of their failure to pay the amount mentioned along with future interest and charges within 60 days.

Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Shan Mohd S/o Ahsan Mohd (Borrower), R/o 172, Purwa Ilahi Bux, Near Angoor Wali Masjid, Nvinmandi, Meerut, Uttarpradesh- 250002, **Also at:** House No. 1/137, Part of House No. 124, Purva Elahi Baksh, Near Jatav Gate, Meerut, Uttar Pradesh- 250002. **2. Mohd Sazid S/o Mohd Jamil (Guarantor),** R/o 176/6, Kureshiyan, Near Kureshiyan Masjid, Town Mawana, Falavda, Post Office- Falavda, Mawana, Meerut, Uttar Pradesh- 250401.

Issued Demand Notice dated 23.04.2025 for Rs. 20,22,335.69 (Rupees Twenty Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Thirty Five And Sixty Nine Paisa Only as on 19.04.2025) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 20.04.2025) less recovery, if any.

Brief details of Property hypothecated/Mortgaged : All part and parcel of immovable Residential House bearing Number 1/137, Part of Present No. 124, admeasuring 60.66 sq. yrds. i.e. 50.71 sq mtrs. situated at Purva Elahi Baksh, Tehsil & District- Meerut duly registered in the name of Shan Mohammed vide sale deed recorded in the office of Sub Registrar, Sadar-II, Meerut in Bahi No. 1, Zild No. 10012 in Page No. 371 to 402 at Serial No. 10301 on 11.11.2019, bounded and butted on the (as per sale deed dated 11.11.2019): East- 14 ft. thereafter Rasta 15 ft. wide, West- 14 ft. thereafter Gali 7 ft. wide, North- 39 ft. thereafter House of Azeem, South- 39 ft. thereafter remaining part of aforesaid house.

The borrowers/guarantors are advised to collect undelivered original notice(s) addressed to them from our **1st Floor, City Centre, Begum Bridge Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250001** branchand pay the amount outstanding with interest and their costs within 60 days from the date of this publication to avoid further action under the Act.

Place : Meerut, Uttar Pradesh Date : 30.04.2025 Authorized Officer

ADITYA BIRLA CAPITAL — PUBLIC NOTICE

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266

To, Mr. Prateek Tayal, S/ O: Ravinder Village- Matlooda Madlauda (7) , Panipat, Haryana -132113. Mob No. : 8683866418, Email: prateekarora601@gmail.com

Kind Attention: Mr. Prateek Tayal
Subject : Show Cause Notice for Fraudulent Activity
Reference : Loan Account Number : LDW-M09624-250362732
Dear Sir,

1

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

वसंत विहार, डी ब्लॉक, नई दिल्ली–110057
ईमेल: bo1530@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम: / खाते का नाम: / उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पता:	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) बकाया राशि तक (C) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (B) ईएमडी (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण
1	**पीएनबी शाखा वसंत विहार डी ब्लॉक (153000)** **श्री शंकर चौधरी पुत्र स्व. गजेंद्र चौधरी** **फ्लैट नंबर बी–51, प्रथम तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर–66, शर्मिक कुंज, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201319, मकान नंबर सी–613, सेक्टर 19, नोएडा, तहसील दादरी, गौतमबुद्धनगर, यूपी–201301, फ्लैट नंबर 195बी, प्रथम तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर–66, शर्मिक कुंज, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201309**	फ्लैट संख्या–195 बी, प्रथम तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर 66, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201309 में स्थित 24.06 वर्ग मीटर की आवासीय संपत्ति श्री शंकर चौधरी पुत्र गजेंद्र चौधरी के नाम पर है।	A) 17.02.2024 B) रु. 07.45 लाख + ब्याज एवं अन्य प्रभार C) 11.07.2024 D) सांकेतिक	A) रू. 9.59 लाख B) रू. 0.95 लाख C) रू. 20,000/-	30.05.2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	श्री सत्यजीत कुमार झा 9690018629	ज्ञात नही

ई–नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई–नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई–नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई–नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई–400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: **support.ebkray@psballiance.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in** पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें।

दिनांक : **24.04.2025**, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
मण्डल कार्यालय: सस्त्र विभाग, निकट तहसील कार्यालय, बिजनौर (उ0प्र0)- 246701

कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए) (नियम–8(1))

जबकि अधोहस्ताक्षरी **पंजाब नैशनल बैंक,** के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय आस्तियों का पुर्नगठन एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (12) के सहपठित नियम (3) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने उल्लेखित तिथि को बैंक द्वारा मांग सूचना जारी की गयी थी, जिसमें उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के अन्दर बकाये का भुगतान करने की मांग की गयी थी। ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा राशि के चुकता न कर सकने पर एतद् द्वारा ऋणी व आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के सहपठित नियम 8 द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है । उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य तौर पर सचेत किया जाता है कि वे इस सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें और इस सम्पत्ति के बारे में किसी प्रकार का सौदा नीचे लिखे राशि और ब्याज तथा अन्य खर्चों के लिये **पंजाब नैशनल बैंक, सम्बन्धित शाखा** के प्रभारों के अधीन होगा। "उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"

क्र. सं.	शाखा एवं ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि एवं कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
1.	शाखा: बुंदकी, बिजनौर श्री विकास कुमार गुप्ता पुत्र श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, श्रीमती कुसुम लता गुप्ता पत्नी श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता **(सह–ऋणी/ बंधककर्ता),** श्री दीपक गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता **(गारन्टर)**।	बंधक दुकान खसरा नं0 252/1 मि का भाग, स्थित ग्राम- अलीपुरा (मालन ब्रिज से राजा भरत सिंह चौक), परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0) (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती कुसुम लता गुप्ता पत्नी श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता), कुल माप क्षेत्रफल 15.73 वर्ग मीटर, बही नं0 01, जिल्द नं0 6412, पेज नं0 389 से 408, क्र0सं0 623, दिनांक 16.01.2014, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ0प्र0)। सीमाएँ:- पूर्व: विक्रेता की दुकान, पश्चिम: विक्रेता की दुकान, उत्तर: विक्रेता की पट्टी आराजी, दक्षिण: सरकारी रोड़ (हरिद्वार रोड)।	30.01.2025	**23.04.2025** कब्जे का प्रकार **सांकेतिक कब्जा**	रू0 **4,47,518.00** दिनांक 31.12.2024 + ब्याज व अन्य खर्चे दिनांक 01.01.2025 से
2.	शाखा: कोतवाली, बिजनौर श्री श्रीमती रिहाना पत्नी श्री रईस अहमद **(ऋणी/बंधककर्ता),** श्री रईस अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इलियास **(सह–ऋणी)**।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित ग्राम- हर्षवाड़ा ए, परगना एवं तहसील नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0)। (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती रिहाना पत्नी श्री रईस अहमद), कुल माप क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर, बही नं0 1, जिल्द नं0 10449, पेज नं0 289 से 302, क्र0सं0 3806, दिनांक 15.03.2021, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उ0प्र0)। सीमाएँ:- पूर्व: बशीर अहमद का प्लॉट, पश्चिम: साहानपुर वाले का प्लॉट, उत्तर: बशीर अहमद का प्लॉट, दक्षिण: 9 मीटर चौड़ा रास्ता।	06.02.2025	**23.04.2025** कब्जे का प्रकार **सांकेतिक कब्जा**	रू0 **10,37,185.81** दिनांक 31.01.2025 + ब्याज व अन्य खर्चे दिनांक 31.01.2025 से
3.	शाखा: बुंदकी, बिजनौर श्री स्वदेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार **(ऋणी/बंधककर्ता),** श्री अजय कुमार शर्मा पुत्र श्री छोटे लाल शर्मा **(गारन्टर)**।	बंधक आवासीय मकान स्थित शेखपुर गढ़ू (हिमालयन कॉलोनी), परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर, कुल माप 104.50 वर्ग मीटर (सम्पत्ति स्वामी श्री स्वदेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार)। विक्रय विलेख नं0 4240, दिनांक 27.12.1995, पेज नं0 41-44 के अनुसार, कुल माप क्षेत्रफल 104.50 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती रामकली पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार एवं श्री स्वदेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार, प्रत्येक का सम्पत्ति में 1/2 हिस्सा। श्रीमती रामकली पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार की पंजीकृत वसीयत के अनुसार बही नं0 03, जिल्द नं0 184, क्र0सं0 94, दिनांक 12.03.2014, पेज नं0 57-62 में, उसकी मृत्यु के बाद सम्पत्ति के आधा हिस्सा का स्वामी श्री स्वदेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार होगे। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:-पूर्व: दिनेश कुमार की आराजी, पश्चिम: दिनेश कुमार की आराजी, उत्तर: चन्द्र प्रकाश की आराजी, दक्षिण: रास्ता।	16.12.2024	**23.04.2025** कब्जे का प्रकार **सांकेतिक कब्जा**	रू0 **7,36,468.27** दिनांक 30.11.2024 + ब्याज व अन्य खर्चे दिनांक 01.12.2024 से

दिनांक– 29.04.2025 — स्थान: बिजनौर — प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक

ARYAVART BANK आर्यावर्त बैंक

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India) (भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)
क्षेत्रीय कार्यालय: सी–930, 931, सिविल लाइन्स, देवा रोड, बाराबंकी–225001

परिशिष्ट-IV-A[नियम 8(6) देखें]

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्योर्ड क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, **"जो है जहां है, जैसा है"** को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रू.) / धरोहर राशि (रू.) / बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	**ऋणी: मेसर्स हिमांशु ज्वैलर्स,** ग्राम– कोटवा सड़क, पोस्ट– हर्टौंदा, बाराबंकी, **प्रोप. श्री ज्ञान चंद्र पुत्र श्री राम प्रकाश,** निवासी ग्राम जगदीशपुर, सादुल्लापुर, पोस्ट– थोर्थिया, बाराबंकी–225405 **जमानतकर्ता: 1. श्री पवन कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद,** निवासी ग्राम+ पोस्ट– थोर्थिया, सादुल्लापुर, जिला– बाराबंकी– 225405 **2. श्री सनत कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद,** निवासी ग्राम+ पोस्ट– थोर्थिया, सादुल्लापुर, जिला– बाराबंकी–225405 **3. श्री चन्द्रकान्त कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद,** निवासी ग्राम+ पोस्ट–थोर्थिया, सादुल्लापुर, जिला–बाराबंकी–225405 **शाखा: कोटवा सड़क**	**रू. 5,89,427/-** दिनांक 31.12.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चे **04.05.2024**	प्लॉट जिसका खसरा सं. 97मिन के सभी भाग व खण्ड, क्षेत्रफल क्षेत्रफल–0.044 हेक्टेयर, ग्राम–राघवपुर, परगना–सूर्यपुर, तहसील– राम सनेही घाट, जिला– बाराबंकी, **मालिक:** श्री पवन कुमार, श्री सनत कुमार एवं श्री चन्द्रकान्त कुमार, सभी पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद निवासी ग्राम+ पोस्ट– थोर्थिया, सादुल्लापुर, जिला– बाराबंकी– 225405, **चौहद्दी: पूर्व:** श्याम बिहारी एवं अन्य का फार्म, **पश्चिम:** त्रिलोचन नाथ का फार्म, **उत्तर:** तालाब, **दक्षिण:** लिंक मार्ग **सांकेतिक कब्जा**	रू. **11,24,000/-** रू. **1,12,400/-** रू. **10,000/-**
2.	**ऋणी: मेसर्स शुभम ट्रेडर्स,** ग्राम–कोटवा सड़क, पोस्ट–हर्टौंधा, बाराबंकी, **प्रोप. श्री रमेश चंद्र यादव पुत्र श्री श्रवण कुमार,** निवासी ग्राम कूटी, पोस्ट–हर्थौंधा, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी –225405 **जमानतकर्ता: 1. श्रीमती सुलोचना देवी पत्नी श्री रामकिशोर,** निवासी ग्राम– कूटी, पोस्ट– हर्थौंधा, तहसील– राम सनेही घाट, बाराबंकी–225405 **2. श्री सत्तन लाल पुत्र दयाराम** निवासी ग्राम–कूटी, पोस्ट–हर्थौंधा, तहसील–राम सनेही घाट, बाराबंकी–225405 **शाखा: कोटवा सड़क**	**रू. 8,94,604.25/-** दिनांक 01.01.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्चे **08.05.2024**	एक किता प्लॉट के सभी भाग व खण्ड स्थित गाटा सं. 940 मि., ग्राम हर्थौंधा (विकाशील ग्राम, प्रारूप 4खा, वी कोड–1226, पृष्ठ 81, तालिका क्रमांक 3) परगना–सूर्यपुर, तहसील–राम सनेही घाट, जिला–बाराबंकी, क्षेत्रफल–25.092 वर्ग मीटर, **मालिक:** श्रीमती सुलोचना देवी पत्नी श्री ननकऊ उर्फ रामकिशोर, निवासी ग्राम कूटी, पोस्ट–हर्थौंधा, तहसील–राम सनेही घाट, बाराबंकी–225405, **चौहद्दी: पूर्व:** सरजू प्रसाद का प्लॉट, **पश्चिम:** क्रेती का प्लॉट, **उत्तर:** सत्तनलाल का प्लॉट, **दक्षिण:** लखनऊ–फैजाबाद मार्ग **सांकेतिक कब्जा**	रू. **17,15,000/-** रू. **1,71,500/-** रू. **10,000/-**
3.	**ऋणी: मेसर्स अमित ट्रेडर्स,** दुकान नंबर 16, वाई.एल. प्लाजा, प्रथम तल, मुंशीगंज, तहसील–नवाबगंज, जिला–बाराबंकी–225001, **प्रोप. श्री संदीप कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री शिव कुमार श्रीवास्तव,** निवासी ग्राम–धौरहरा, परगना–हैदरगढ़, तहसील–हैदरगढ़, जिला– बाराबंकी–225121 **जमानतकर्ता: 1. श्री नील कमल श्रीवास्तव पुत्र श्री श्याम सुंदर श्रीवास्तव,** निवासी ग्राम शहाबपुर, पोस्ट– शहाबपुर, जिला–बाराबंकी–225001 **2. श्री मदन मोहन श्रीवास्तव पुत्र श्री श्याम मोहन श्रीवास्तव,** निवासी ग्राम शहाबपुर, पोस्ट– शहाबपुर, जिला–बाराबंकी–225001 **शाखा: बाराबंकी**	**रू. 6,13,245.12/-** दिनांक 30.09.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्चे **20.11.2023**	एक किता दुकान नंबर 16, खसरा नंबर 263 मिन स्थित ग्राम–पैसार अंदर सीमा, नगर परिषद–नवाबगंज, वार्ड एवं मोहल्ला–मुंशीगंज, जिला बाराबंकी, कुल क्षेत्रफल 8.92 वर्गमीटर, **मालिक:** श्री संदीप कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री शिव कुमार श्रीवास्तव, निवासी ग्राम धौरहरा, परगना–हैदरगढ़, तहसील हैदरगढ़, जिला– बाराबंकी–225121, **चौहद्दी: पूर्व–** धानोकर तालाब, **पश्चिम–** दुकान नंबर 15, **उत्तर–** रास्ता 8 फीट चौड़ा, **दक्षिण–** मकान हेमराज ग्रोवर **सांकेतिक कब्जा**	रू. **2,79,000/-** रू. **27,900/-** रू. **10,000/-**

इएमडी जमा करन के लिए विवरण:–खाता स 030100200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम– एमबीबी ट्राजक्शन जिसमे " ई–एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या आर्यावर्त बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

ई–नीलामी की दिनांक 20.05.2025 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 19.05.2025 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित है

1. ई–नीलामी **"जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है"** के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई–प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
2. सम्पूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई–ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट– **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है। सम्पर्क:– श्री नितिन निगम, डीआरएम, मो. 8172900279, श्री अखिलेश कुमार, मो. 7518701631, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297, हेल्प लाइन नं. **9265562818/9265562819/9265562821/ 079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net** पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई–नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 30.04.2025, — स्थान: बाराबंकी — प्राधिकृत अधिकारी

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II, दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

बैंकों तथा वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1993) के नियम 12 एवं 13 के तहत नोटिस

ओ.ए. सं. **94/2023** दिनांक: **21.12.2024**

बैंक ऑफ इंडिया ...आवेदक

बनाम

मेसर्स ओपुलेंट इंक एवं अन्य. ...प्रत्यार्थी

सेवा में,
प्रतिवादी
डी1. मेसर्स ऑपुलेंट इंक.
प्रोप. श्रीमती गौरी नंदन दुकान नं. बी–1258 सनागम स्ट्रीट मेन मेट्रो रोड न्यू अशोक नगर दिल्ली–96 इसके अलावा– 2/160 रश्मि खंड शारदा ग्रीन्स नोएडा यूपी 226002, इसके अलावा– सी–3/18 हरिलोक कॉलोनी ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड–249407,
डी2. श्रीमती गौरी नंदन पत्नी श्री विवेक अनाद बी–2 1204 पंचशील ग्रीन नोएडा यूपी इसके अलावा– बी–125 दूसरी मंजिल गली नंबर 3 हरि नगर मायापुरी दिल्ली–64, इसके अलावा– शॉप नंबर बी–1258 समागम स्ट्रीट मेन मेट्रो रोड न्यू अशोक नगर दिल्ली, इसके अलावा – 2/160 रश्मी खंड शारदा नगर लखनऊ यूपी–226002, इसके अलावा – सी/ओ ऑपुलेंट इंक., सी–3/18 हरिलोक कॉलोनी ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड–249407

जबकि उपरोक्त आवेदक ने आपके विरूद्ध **रुपये 31,42,127.58/– (रुपये इकतीस लाख ब्यालीस हजार एक सौ सत्ताईस और अठावन पैसे मात्र)** की वसूली हेतु एक वाद स्थापित किया है तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषजनक रूप से यह दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना दिया जाना संभव नहीं है, इसलिए, विज्ञापन के रूप में इस सूचना के माध्यम से आपको दिनांक **06.05.2025** को पूर्वा. **11.00** बजे माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग और भौतिक के माध्यम से लिया जाएगा और उस उद्देश्य के लिए: –
(i) सभी अधिवक्ता/वादी **"सिस्को वेबेक्स एप्लीकेशन"** / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे;
(ii) माननीय पीठासीन अधिकारी/ रजिस्ट्रार द्वारा प्राप्त की जाने वाली सुनवाई के मामलों की अगली तारीख के लिए **"मीटिंग आईडी"** और **"पासवर्ड"** DRT के ऑफिशियल पोर्टल अर्थात **drt.gov.in** की दैनिक वाद की सूची में प्रदर्शित किया जाएगा।
(iii) किसी भी जानकारी हेतु, एडवोकेट्स/ लिटिगेंट्स संबंधित अधिकारी से **फोन 23748478** पर संपर्क कर सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **21 दिसम्बर, 2024** को दिया गया।

प्राधिकरण के आदेशानुसार,
अनुभाग अधिकारी, डीआरटी–II, दिल्ली

प्रपत्र ए

सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

पीसीआई लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	**कार्पोरेट देनदार का नाम**	**पीसीआई लिमिटेड**
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	13 फरवरी, 1986
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज–दिल्ली
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U74899DL1986PLC023329
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	**पंजीकृत कार्यालय:** प्राइम ग्रुप बिल्डिंग, 11/5 बी, पूसा रोड, नई दिल्ली – 110005 **मुख्य कार्यालय:** प्राइम टावर, 287–288 उद्योग विहार, फेज–II, गुड़गांव, हरियाणा – 122016
6.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	**25 अप्रैल 2025** (आदेश 29 अप्रैल 2025 को अपलोड किया गया)
7.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	**22 अक्टूबर, 2025**
8.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	**भूपेश गुप्ता** **पंजी. सं.:**IBBI/IPA-001/IP-P-01468/2018-2019/12271 **एएफए:** 31 दिसंबर, 2025 **तक वैध**
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है	645ए/533बी, जानकी विहार कॉलोनी, सैक्टर–I, प्रभात चौराहा, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226031 **ईमेल: cabhoopesh@rediffmail.com**
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पत्राचार हेतु प्रयुक्त पता और ई–मेल	8/28, तृतीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., अब्दुल अजीज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 **ईमेल: cirp.pcil@gmail.com**
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**13 मई, 2025**
12.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की 4 उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु विहित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	(क) वेबलिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (ख) भौतिक पता: लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली कोर्ट–VI ने दिनांक **25 अप्रैल, 2025** (आदेश 29.04.2025 को अपलोड किया गया) को **पीसीआई लिमिटेड** के विरुद्ध कार्पोरेट ऋण शोध अक्षमता प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है।

पीसीआई लिमिटेड के लेनदारों से एतद्द्वारा अपने दावों का प्रमाण **13 मई 2025** को अथवा पूर्व अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता/–
भूपेश गुप्ता
अंतरिम समाधान प्रोफेशनल, पीसीआई लिमिटेड
पंजीकरण सं.:IBBI/IPA-001/IP-P-01468/2018-2019/12271

दिनांक: 30.04.2025
स्थान: दिल्ली

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
शाखा कार्यालय: आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, यूनिट नं. 201, 202 और 205 से 209, द्वितीय मंजिल, अर्बनाक बिजनेस पार्क, प्लॉट ए–1ए और ए–1बी, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010
1. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी – श्री अमनदीप तनेजा – 91 9711246064 और श्री मोहित सैनी – 919506614400
2. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसपी): एम/एस ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शन टाइगर) श्री राम शर्मा – संपर्क नंबर 8000023297 और 9265562819

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनता को और विशेष रूप से ऋणधारकों और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो कि आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के पक्ष में बंधक/चार्ज की गई हैं, जिनका कब्जा आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उन्हें ऋणधारकों नम्रिता सिंह, नितिन सिंह एवं ममता सिंह से आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकाया राशि रु. 7,04,472.98/– (रुपये सात लाख चार हजार चार सौ बहत्तर और अट्ठानवे पैसे) और इसके अतिरिक्त बकाया ब्याज व अन्य खर्चे जो वसूली की तिथि तक देय हों, की वसूली हेतु दिनांक 22–05–2025 को "जैसी है जहाँ है", "जैसी स्थिति है", और "जैसा भी है" के आधार पर नीलामी के लिए प्रस्तुत किया जाएगा।

आरक्षित मूल्य रु. 6,